

Integração dos Cartórios para Melhoria do Ambiente de Negócios



#CARTÓRIO
BEMMAIS
SIMPLES

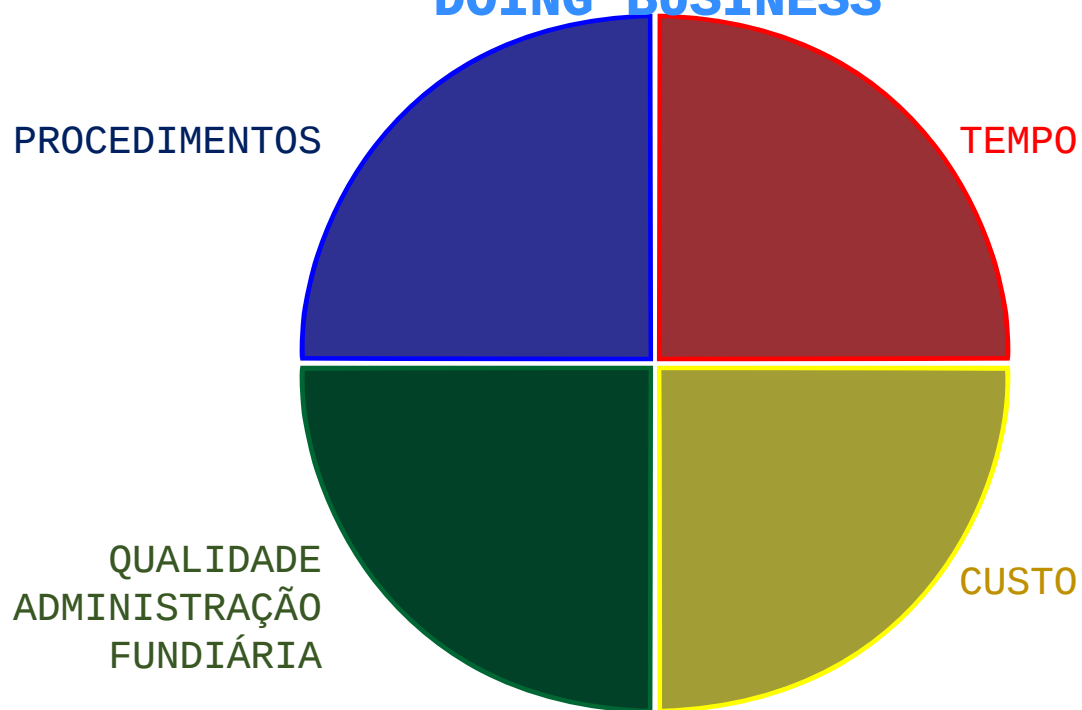
Objetivo

Apresentar uma solução para, especificamente, melhorar o desempenho do Brasil no item **REGISTRO DE PROPRIEDADE** no relatório do **DOING BUSINESS** do Banco Mundial, e, de maneira geral, **melhorar o ambiente de negócios no Brasil.**

META: ATINGIR OS ÍNDICES DA **OCDE** NO REGISTRO DA PROPRIEDADE DO DOING BUSINESS



Critérios de Avaliação do Registro da Propriedade no DOING BUSINESS



Comparação do Brasil com a meta OCDE

ITEM	BRASIL	OCDE
Procedimentos	13,6	4,7
Tempo	31,4	22,4
Qualidade Administração	13,8	22,7
Custo	3,1	4,2



INTEGRAÇÃO DAS DIVERSAS ESPECIALIDADES DE
CARTÓRIOS DE NOTAS E REGISTRO, EM SOLUÇÕES
DIGITAIS, FACILITANDO O ACESSO AOS SERVIÇOS
PELA POPULAÇÃO, DIMINUINDO PROCEDIMENTOS E
TEMPO E CUSTOS INDIRETOS.



Experiências Exitosas

Sistema de Execução de Alienação Fiduciária Imobiliária

- Integração do Registro de Imóveis com o Registro de Títulos e Documentos
- Mais de **45.000** execuções processadas no sistema, apenas no DISTRITO FEDERAL
- 93% DOS CRÉDITOS RECUPERADOS/RENEGOCIADOS EM ATÉ **60 DIAS**
- 100% DOS CRÉDITOS RECUPERADOS EM ATÉ 120 DIAS (apenas 5% de consolidação da propriedade em nome do credor)
- MELHOR ÍNDICE DOING BUSINESS: 164 dias para executar um contrato (Cingapura)



cartoriobemmaissimples.com.br

Experiências Exitosas

Requerimento N° 002131 - Contrato N° 15551128106					FECHAR
					FINALIZADO
Credor	Registro de Imóveis			RTD/RI	
1 Requerimento enviado ao RI Data: 07/11/2013 09:30	2 Protocolado Data: 07/11/2013 09:32	3 Intimação Gerada e conferida Data: 12/11/2013 14:35	4 RTD/RI indicado Data: 12/11/2013 14:35	5 Diligências de notificação concluídas e certidões emitidas Data: 02/12/2013 16:15	
	6 Edital de intimação Gerado e Conferido Data: 03/12/2013 15:58	7 Edital de intimação enviado para jornal Data: 03/12/2013 15:59	8 Publicações do edital no jornal concluídas Data: 11/12/2013 03:22		
	9 Aguardando prazo de 15 dias Data: 11/12/2013 03:22 Prazo expirado	10 Aguardando Pagamento de ITBI pelo Credor Data: 23/12/2013 16:30			
11 ITBI pago e enviado para RI	12 Consolidação de propriedade averbada	13 Cópia de matrícula enviada ao credor			
14 Mora purgada Data: 06/02/2014 13:31	15 Procedimento extinto				

FINALIZADO



Experiências Exitosas

Convênio com a CEF para Lavratura de Escrituras

- Integração dos Tabelionatos de Notas e Registros de Imóveis
- Mais de **30.000 escrituras lavradas** de imóveis financiados pelo SFH/SFI ou com recursos do FGTS, apenas no Distrito Federal
- Todas as certidões e documentos necessários para lavratura da escritura são providenciados pelos Tabeliães
- Protocolo da escritura no registro de imóveis automático, sem interveniência do adquirente – ELIMINAÇÃO QUASE COMPLETA DE PROCEDIMENTOS



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida

Sistema Integrado de Escrituração e Registro de Transações Imobiliárias

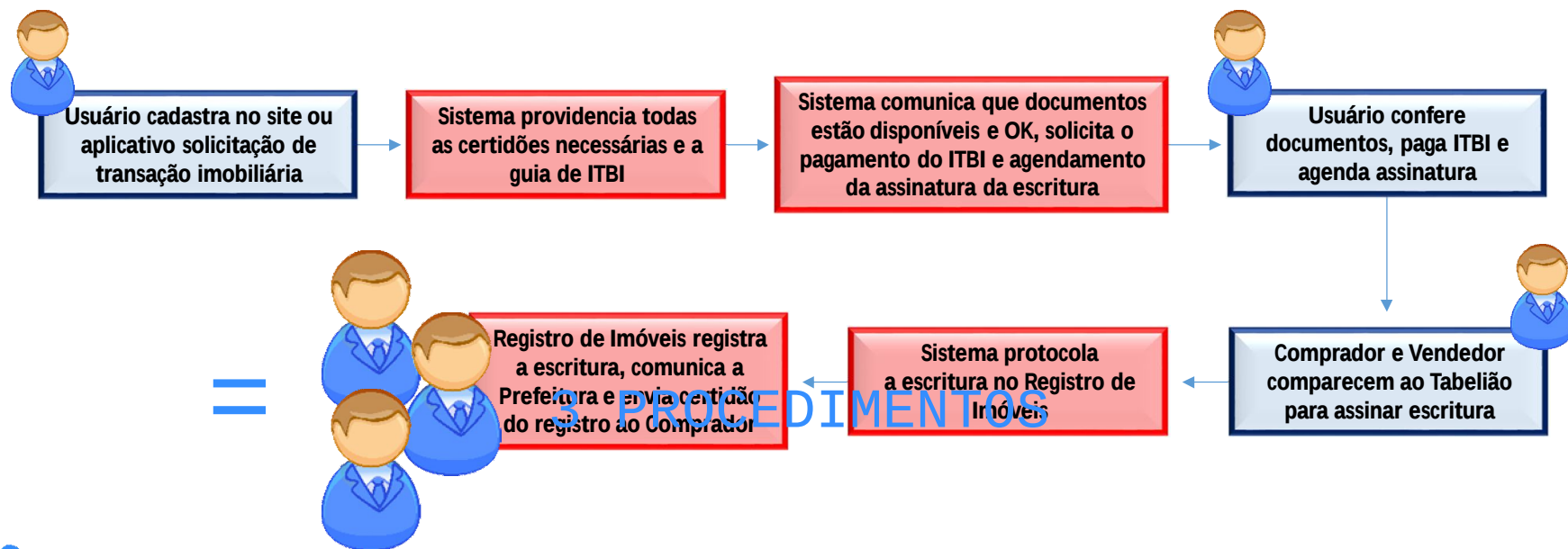
- Integração dos Tabelionatos de Notas e Registros de Imóveis e outras especialidades (Protestos de Títulos, Distribuidores, Títulos e Documentos)
- Absorção pelo sistema dos procedimentos para obtenção das certidões obrigatórias ou importantes para a lavratura da escritura
- Protocolo eletrônico no registro de imóveis realizado pelo Tabelião
- **Eliminação de procedimentos sem perda da segurança jurídica**
- **Preservação dos documentos e certidões tradicionalmente requeridos pelo mercado**



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida

Sistema Integrado de Escrituração e Registro de Transações Imobiliárias



Solução Sugerida

Escritura e registro de imóvel 100% online.
#PorQueNão?



**quero me
cadastrar**

[cadastrar](#)



**já sou
cadastrado**

[entrar](#)



cartoriobenmaissimples.com.br



bem-vindo de volta!



**acompanhar
meu pedido**

entrar



**novo
pedido**

entrar



Solução Sugerida



comprador (a)

Nome Completo:

CPF/CNPJ:

Estado Civil:

Endereço:

Nome Cônjuge/Companheiro:

CPF do Cônjuge/Companheiro:

Regime de Bens:



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida



vendedor (a)

Nome Completo:

CPF/CNPJ:

Estado Civil:

Endereço:

Nome Cônjuge/Companheiro:

CPF do Cônjuge/Companheiro:

Regime de Bens:



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida



dados do imóvel

Endereço:

Matricula:

Imóvel Inteiro (100%)

Fração: ____ %



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida



dados da negociação

Valor:

Forma de pagamento:

Cláusula ou condição extra:



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida



certidões obrigatórias

Certidões requeridas automaticamente pelo sistema

R\$

✓ Certidão de Propriedade e Ônus Reais do Imóvel	00,00
✓ Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel	00,00
✓ Certidão de Regularidade Fiscal Municipal do Vendedor	00,00
✓ Certidão de Regularidade Fiscal Estadual do Vendedor	00,00
✓ Certidão de Regularidade Fiscal Federal do Vendedor	00,00
✓ Certidão Simplificada da Junta Comercial (no caso de Vendedor ou Comprador Pessoa Jurídica)	00,00
✓ Certidão dos dados Cadastrais do Imóvel	00,00
✓ Pesquisa na Central de Disponibilidade - CNIB	00,00

subtotal 00,00



cartoriobemmaissimples.com.br

Solução Sugerida



aumente a segurança jurídica

As certidões abaixo, não obrigatórias por Lei, poderão ser requeridas pelo sistema, caso solicitadas.

A solicitação destas certidões **aumenta a segurança jurídica** da transação.

Selecione as certidões desejadas

R\$

☐ Certidões de Protesto de Títulos	00,00
☐ Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Criminais na Justiça Estadual	00,00
☐ Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Criminais na Justiça Federal	00,00
☐ Certidão de Distribuição de Ações Trabalhistas na Justiça Trabalhista	00,00
☐ Certidão Negativa de Interdições e Tutelas	00,00
☐ Certidão de Regularidade de Situação do FGTS	00,00

subtotal

00,00

*em nome do VENDEDOR



cartoriobemmaissimples.com.br



anexar documentos



documento de identificação

do(s) vendedor(es) e comprador(es)

anexar



cópia da certidão de casamento

do vendedor e comprador (se for o caso)

anexar



cópia da procuração de representação

(se for o caso)

anexar





meus pedidos

	R\$
Emolumentos Escritura	00,00
Certidões	00,00
Total	00,00



pagar com
cartão de crédito



gerar
boleto bancário





3 cliques
para formalizar a aquisição do imóvel



Verifique
as certidões
emitidas



Agende o dia e a hora
para assinar a escritura
no cartório



Accesse a guia
do ITBI

(deve ser paga até 48 horas
antes da assinatura da escritura)



cartoriobemmaissimples.com.br



Parabéns!

A transação foi formalizada e registrada.



A propriedade
já está transferida.



O cartório de registro de imóveis
comunicará a transferência
à Prefeitura para atualização
do cadastro de IPTU.



Acesse aqui a certidão
de registro da escritura



cartoriobemmaissimples.com.br



cartoriobemmaissimples.com