



MODERNIZAÇÃO
DO ESTADO

***Doing Business* – Obtenção de Alvará de Construção**



SECRETARIA ESPECIAL DE PRODUTIVIDADE, EMPREGO E COMPETITIVIDADE



Viabilizar o aumento de produtividade, competitividade e emprego, por meio da livre iniciativa, do mercado concorrencial, do capital humano, e da modernização das empresas brasileiras

SDI

Elevar a infraestrutura brasileira a patamares internacionais de preço e qualidade

SEAE

Aumentar a concorrência nos mercados por meio de melhorias regulatórias e legais

SPPE

Elevar a qualidade do capital humano e das taxas de emprego

SDIC - I

Articular a remoção de obstáculos à produtividade e competitividade das empresas

SDIC - II

Promover a modernização das empresas por meio de fomento a inovação, digitalização e *management capabilities*



OBTENÇÃO DE ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO – BRASIL EM 176º

TEMA	INDICADORES	RJ	SP	BRA	AL&C	OCDE	RÚS	MÉX
Obtenção de Alvarás de Construção	Procedimentos (número)	18,0	20,0	19,2	15,4	12,7	13,7	13,0
	Tempo (dias)	481,0	404,0	434,0	199,0	153,1	239,3	86,4
	Custo (% do valor do armazém)	0,6	0,8	0,7	3,2	1,5	1,4	9,8
	Índice da qualidade das regulamentações de construção (0-15)	9,0	9,0	9,0	8,9	11,5	10,0	11,7

DOING BUSINESS 2020 – MELHORIAS/REFORMAS EFETUADAS



Decreto de Transferência de Potencial Construtivo – Decreto 58.289/18

Desembaraça o processo de autorização de construção, com possível redução do tempo

Código de Obras e Edificações (COE)

Melhoria dos Canais de Comunicação (clareza e acesso a informação)

Código de Obras Simplificado RJ

Substituiu 5 decretos e 2 resoluções. A Prefeitura do Rio pretende integrar o seu processo a um sistema informatizado.

DOING BUSINESS 2020 – CORREÇÕES/DIVERGÊNCIAS

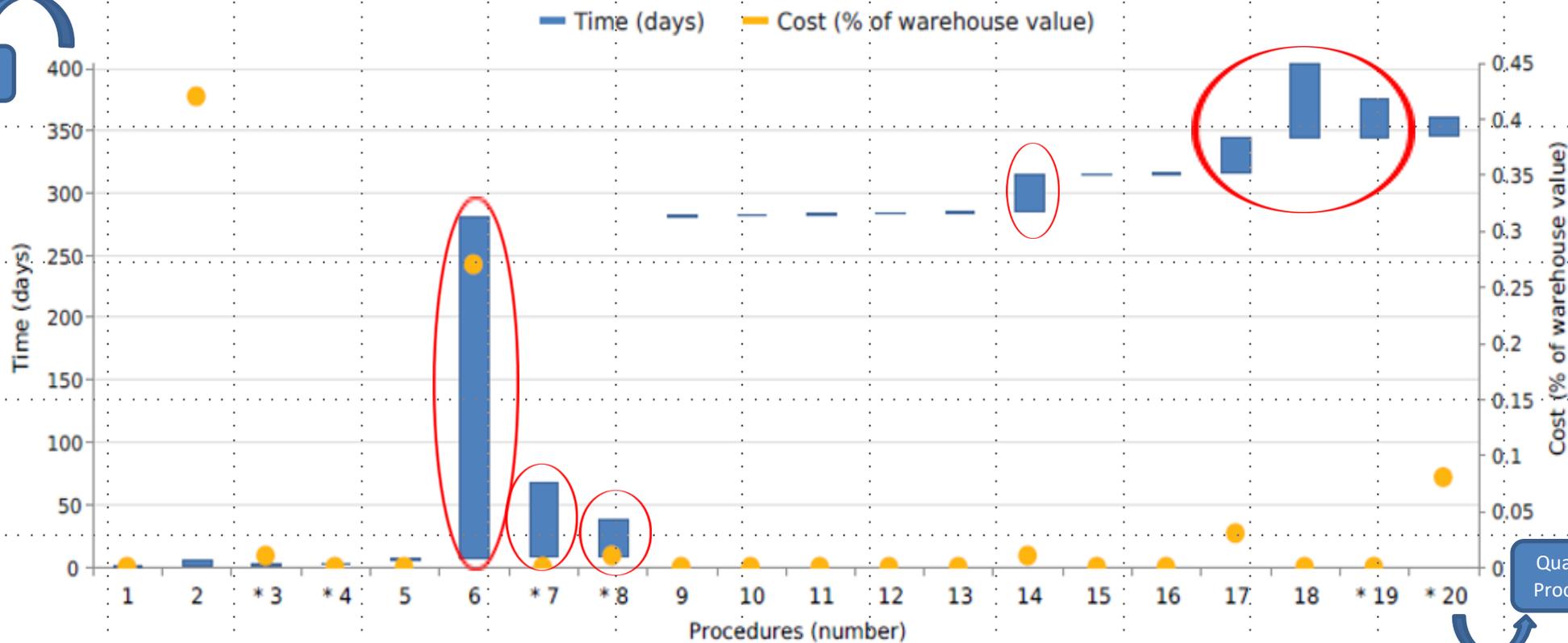
INDICADOR	RESPOSTA	BR	Nota Max	Perda
Índice de Controle de Qualidade da Construção (0-15)		9	15	6
Índice de Controle de Qualidade DURANTE a construção (0-3)	RESPOSTA	0	3	3
Que tipos de inspeções (se houver) são exigidas por lei para serem realizadas durante a construção?	Inspeções não programadas	0	2	2
As inspeções legalmente mandatórias ocorrem na prática durante a construção?	As inspeções obrigatórias nem sempre são realizadas na prática durante a construção	0	1	1
Índice de regimes de responsabilidade e seguros (0-2)	RESPOSTA	1	2	1
Quais as partes (se houver) são exigidas por lei para se ter uma apólice de seguro para cobertura de eventuais falhas estruturais ou problemas em um edifício já em uso (Responsabilidade por defeito latente ou responsabilidade decenal)?	Nenhuma parte é obrigada por lei a obter seguro	0	1	1
Índice de Certificações dos Profissionais (0-4)	RESPOSTA	2	4	2
Quais são os requisitos de qualificação para o profissional responsável que faz a verificação se os planos ou desenhos arquitetônicos estão em conformidade com os regulamentos de construção existentes?	Diploma universitário em arquitetura ou engenharia; Ser um arquiteto ou engenheiro registrado; Passar em exame de certificação. (falta experiência)	1	2	1
Quais são os requisitos de qualificação para o profissional que supervisiona a construção no canteiro de obra?	Licenciado em Engenharia, Construção ou Gerenciamento de Construção; Ser um arquiteto ou engenheiro registrado. (falta experiência)	1	2	1

DOING BUSINESS 2020 – DÚVIDAS

- Em relação a quantidade de procedimentos, para o CASE em São Paulo está sendo contabilizado o item “solicitar e obter licença para operação de equipamentos”. Segundo o CREA, essa licença não seria necessária, visto o tamanho da construção apresentada no problema, pois não haverá utilização de GRUA (retorno fora do espaço aéreo);
- O procedimento “obter estudo topográfico” não era contabilizado em anos anteriores

OLHANDO PARA O FUTURO – IDENTIFICANDO ALAVANCAS

Figure - Dealing with Construction Permits in São Paulo - Procedure, Time and Cost



Quantidade de Dias

Quantidade de Procedimentos

OLHANDO PARA O FUTURO – ALAVANCAS PRINCIPAIS

Diminuir quantidade de procedimentos

- Unificação de procedimentos e potencial eliminação de alguns

Diminuir tempo de Procedimentos

- Solicitar e obter autorização de aprovação de construção e execução
- Solicitar e obter licença de operação de equipamento
- Análise do projeto e aprovação pelo Corpo de Bombeiros
- Obter certificado de aprovação de inspeções do Corpo de Bombeiros (AVCB)
- Obter Habite-se
- Solicitar e obter licença de operação do Município
- Solicitar conexão água e esgoto

DESAFIO



MODERNIZAÇÃO
DO ESTADO

Elevar o Brasil à uma nota DTF de 78,42 (ante 49,86) no tema
12 procedimentos e 152 dias RJ e SP, até 2023.

TEMA	INDICADORES	RJ	SP	BRA
Obtenção de Alvarás de Construção	Procedimentos (número)	12	12	12
	Tempo (dias)	152	152	152
	Custo (% do valor do armazém)	0,3	0,4	0,4
	Índice da qualidade das regulamentações de construção (0-15)	12	12	12

*Se assim estivesse em 2019, o Brasil estaria na 28ª posição no indicador.



MODERNIZAÇÃO DO ESTADO